



SECRETARIA DE ESTADO DOS TRANSPORTES METROPOLITANOS

## **Concorrência Pública nº 001/2018**

### **ANEXO 11**

MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL



## ANEXO 11

### MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2018 – CONCESSÃO ONEROSA DE OBRA NO PARQUE CAPIVARI, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Prezados Senhores,

- i. Tendo tomado conhecimento dos termos do EDITAL da LICITAÇÃO, apresentamos nossa PROPOSTA COMERCIAL para a CONCESSÃO ONEROSA DE OBRA NO PARQUE CAPIVARI, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO, COMPREENDENDO (i) reurbanização do Parque Capivari, com a necessária reconstrução de acessos, áreas comerciais e administrativas, sanitários e estacionamentos, além de implantação de palco multiuso, recomposição de áreas verdes, recuperação de bens imóveis de propriedade da EFCJ intimamente ligados ao entorno da área do Parque Capivari, elaboração de novos passeios de circulação na área interna e requalificação da estrutura básica do pedalinho já existente; (ii) implantação de um novo e moderno teleférico, em substituição ao atual teleférico; (iii) reurbanização do Morro do Elefante, com a implantação de novo terminal de teleférico, novas áreas comerciais, sanitários e novo mirante; (iv) implantação de um trenó sobre trilhos no Morro do Elefante, sob a área dos cabos do teleférico; (v) reforma e implantação de estacionamentos; (vi) a implantação de melhorias nos BENS INTEGRANTES da CONCESSÃO, visando a manter seus níveis de qualidade, a cumprir os INDICADORES DE DESEMPENHO, e a garantir sua permanente atualidade e modernidade; (vii) a realização de INVESTIMENTOS ADICIONAIS, assim considerados aqueles necessários à garantia de funcionalidade, de qualidade, de segurança e de expansão da INFRAESTRUTURA associada ao objeto da CONCESSÃO, essenciais à própria natureza do CONTRATO; e (viii) a exploração de RECEITAS ACESSÓRIAS, na forma e nas condições previstas no CONTRATO.

#### 1. OUTORGA

1.1 O valor da OUTORGA FIXA é de R\$ 1.476.132,92 (um milhão, quatrocentos e setenta e seis mil, cento e trinta e dois reais e noventa e dois centavos).

1.2. O valor da OUTORGA VARIÁVEL que propomos é de \_\_\_\_% (\_\_\_\_)



## SECRETARIA DE ESTADO DOS TRANSPORTES METROPOLITANOS

1.3. Declaramos ter ciência de que o percentual proposto acima incidirá sobre a totalidade dos valores estimados de RECEITA LÍQUIDA a ser auferida a partir da operação e exploração do objeto da CONCESSÃO, incluindo todos os valores previstos no CONTRATO como RECEITAS DE EXPLORAÇÃO e RECEITAS ACESSÓRIAS.

1.4. O percentual proposto acima da OUTORGA VARIÁVEL, aplicado à RECEITA LÍQUIDA estimada para todos os anos da CONCESSÃO, resulta nos seguintes valores:

ANO DA CONCESSÃO	VALOR DA OUTORGA VARIÁVEL
1	R\$
2	R\$
3	R\$
4	R\$
5	R\$
6	R\$
7	R\$
8	R\$
9	R\$
10	R\$
11	R\$
12	R\$
13	R\$
14	R\$
15	R\$
16	R\$
17	R\$
18	R\$
19	R\$
20	R\$
21	R\$
22	R\$
23	R\$
24	R\$
25	R\$
26	R\$
27	R\$
28	R\$
29	R\$
30	R\$

1.5. Os valores previstos na tabela acima, trazidos a valor presente à taxa de desconto de 9,85%, resultam no seguinte valor, superior ao mínimo estabelecido no



## SECRETARIA DE ESTADO DOS TRANSPORTES METROPOLITANOS

EDITAL:

**VPL OUTORGA VARIÁVEL @9,85% = R\$ \_\_\_\_ (\_\_\_\_)**

1.6. Nos valores indicados nesta proposta estão incluídos, além do lucro, todas as despesas diretas e indiretas e custos, tais como, tributos de qualquer natureza, despesas com material, mão de obra, serviços de terceiros, encargos sociais e trabalhistas, seguros legal ou contratualmente exigidos, despesas administrativas, locação de máquinas e equipamentos ou de imóveis auxiliares à obra, consumo de água, energia ou telecomunicações, depreciações e amortizações, multas aplicadas pela inobservância de normas e regulamentos, bem como quaisquer outras despesas que possam advir, direta ou indiretamente, da exploração do objeto da CONCESSÃO.

1.7. Declaramos ter ciência de que a OUTORGA VARIÁVEL da CONCESSÃO será devida pela CONCESSIONÁRIA, a cada mês completo de vigência da CONCESSÃO, efetuando o pagamento mensal ao PODER CONCEDENTE, até o dia 10 do mês subsequente ao apurado, de 1/12 (um doze avos) do valor previsto nesta PROPOSTA COMERCIAL, em moeda corrente, a cada ano da CONCESSÃO, conforme tabela constante do item 1.4 desta PROPOSTA COMERCIAL.

1.8. Declaramos, ainda, ter ciência de que, ao final de cada ano de vigência da CONCESSÃO, caso a RECEITA LÍQUIDA efetiva da CONCESSIONÁRIA ao longo do ano correspondente da CONCESSÃO seja superior ao valor previsto no item 1.4 desta PROPOSTA COMERCIAL, a CONCESSIONÁRIA deverá pagar ao PODER CONCEDENTE a diferença entre o valor já pago e o valor resultante da incidência do percentual previsto no item 1.2 desta PROPOSTA COMERCIAL sobre a RECEITA LÍQUIDA efetiva da CONCESSIONÁRIA ao longo do ano correspondente da CONCESSÃO.

1.9. Esta PROPOSTA COMERCIAL é irrevogável, irretratável e incondicional.

## 2. VALIDADE DA PROPOSTA

2.1. O prazo de validade da presente proposta é de 180 (cento e oitenta) dias, contados a partir da data estabelecida para entrega das propostas, e, nesse período, todas as condições serão mantidas.

### DADOS QUALIFICATIVOS DA LICITANTE

Razão Social:

Endereço:

CNPJ:

Telefone:

Fac-Símile:

E-mail:



## SECRETARIA DE ESTADO DOS TRANSPORTES METROPOLITANOS

\_\_\_\_\_  
(assinatura(s) do(s) representante(s) legal(is) ou procurador(es)  
da LICITANTE individual ou da empresa líder integrante do consórcio)

*\*Não é necessário o reconhecimento de firma.*

*\*Este documento deverá ser acompanhado dos documentos de demonstrem os poderes de representação dos signatários desta declaração.*